

**ОТЧЕТ по расходам ТСЖ «Пушкинские Фасады» за 2017 год**

Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		694 092,23		Расходы за 2017 год		
№ п/п	Наименование статей	Начислено ТСЖ по квитанциям за год	Выставлено по с/ф ресурсоснабжающими организациями	Оплачено жильцами за год	Наименование	Расходы
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 386 859,32р.	0,00р.	1 386 859,32р.	Уборка лестничных клеток (договор с уборщицей, инвентарь, расходные материалы), з/п председателя (технические осмотры, работы и услуги по договорам со специализированными организациями, услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации), услуги по дератизации и дезинсекции, Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, договор с юристом, договор с сантехником, услуги по мойке фасадов, очистка кровли от наледи	1 386 859,32р.
2	Текущий ремонт	713 005,04р.	0,00р.	637 141,30р.	Фасадные работы <input type="checkbox"/> -расшивка швов кирпича <input type="checkbox"/> -обработка фасадов гидроставом <input type="checkbox"/> -штукатурка, шпателька откосов <input type="checkbox"/> -грунтовка, шпателька, окраска стен Общестроительные работы: <input type="checkbox"/> -окраска урн <input type="checkbox"/> - окраска дверей <input type="checkbox"/> - ремонт отмостки <input type="checkbox"/> - демонтаж, монтаж плитки <input type="checkbox"/> - ремонт парапета крылец <input type="checkbox"/> -окраска перил парапетов <input type="checkbox"/> - устройство разметки <input type="checkbox"/> -укладка теплого пола <input type="checkbox"/> -Монтаж и окраска отливов цоколя Ремонт водосточной системы: <input type="checkbox"/> -прокладка желобов водоотводящих <input type="checkbox"/> -ремонт вент.капотов Кровельные работы Восстановление системы видеонаблюдения	1 515 990,95р.
<b>Итого по статье</b>						
3	Содержание придомовой территории	204 255,89р.	0,00р.	204 255,89р.	Договор с дворником, инвентарь, расходные материалы, механизированная уборка	204 255,89р.
<b>Итого по статье</b>						
4	Обслуживание домофона	57 108,42р.	65 037,40р.	51 032,08р.	ООО "Видеосервис" договор № 05/17-ТО от 01.01.2017г.	65 037,40р.
<b>Итого по статье</b>						
5	Содержание ВДГО	77 509,00р.	77 514,54р.	69 262,04р.	Договор с ООО "ПетербургГаз" № 2.ВД.00037.	77 514,54р.
6	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	7 867,25р.	0,00р.	7 867,25р.	Обслуживание и поверка	7 867,25р.
7	Эксплуатация приборов учета холодной воды	6 703,00р.	0,00р.	6 703,00р.	Обслуживание и поверка	6 703,00р.
8	Эксплуатация приборов учета горячей воды	61 190,81р.	84 000,00р.	61 190,81р.	ООО "Перспектива" Договор № 27 от 01.01.2016г	84 000,00р.
9	Телетрансляция	272 050,61р.	266 461,00р.	238 109,55р.	ООО ТРК "Царское село" Договор № 08/02/09 от 01.02.2009 г.	266 461,00р.
12	Административно-управленческие расходы (АУР)	1 777 105,78р.		1 666 289,16р.	Налоги, трудовые договора с бухгалтером, менеджером, электриком, канц. товары, обслуживание орг. техники, расходные материалы, обучение, бухгалтерские программы 1с и СБИС, хозяйственные товары	1 777 105,78р.
13	Холодное водопотребление/водоотведение за хвс и гвс	863 698,33р.	707 805,52р.	632 495,01р.	Соглашение № 1/783. К Договору № 548. Согласно индивидуальных узлов учета	707 805,52р.
14	Электроэнергия	1 296 581,45р.	1 590 272,90р.	1 158 625,18р.	ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Договор № 1134 от 07.05.2013 г. Согласно индивидуальных узлов учета	1 590 272,90р.

15	Горячее водоснабжение/отопление	2 280 340,24р.	4 848 406,66р.	1 863 122,97р.	Договор № 359/1 Согласно индивидуальным узлам учета	оплата за 2017 год - 1 863 122,97 оплачен долг за 2016 год - 668 711,46 оплачен долг за 2015 год - 521 660,98 оплачен долг за 2014 год - 267 869,05
16	Обслуживание расчётного счёта	28 032,00р.	34 371,15р.	28 032,00р.	Договор №2008-08/250	34 371,15р.
17	Содержание и ремонт лифтов	413 172,50р.	349500,00 диспетчеризация 18600,00 ежегодное освидетельствование лифтов 2300,00 ежегодное страхование лифтов 77441,00 запчасти	413 172,50р.	СЗПК дог. №18-ТО/2016 ООО "Инвест Сервис" дог. № Ф-ТСЖ-ПУШ-П-13/12/17 от 13.12.2017г. САО "ВСК" страховой полис серия 111 № 0101936253	447 841,00р.
19	Услуги расчётного центра	28 032,00р.	47 400,00р.	28 032,00р.	ООО "Квартплата Онлайн" Договор №966-РЦ/2016 от 01.11.2016 и Договор №868-КВ/2016 от 12.01.2016	47 400,00р.
20	Содержание систем экстренного оповещения	6 993,80р.	6 993,80р.	6 993,80р.	Указ Президента РФ № 1522 от 13.11.2012 г.	6 993,80р.
21	Оплата за брелок	0,00р.	11 500,00р.	11 500,00р.	ООО "РедПро"	11 500,00р.
22	Оплата госпошлин в суды и судебной экспертизы	0,00р.	0,00р.	0,00р.		
23	Обслуживание шлагбаума	13 985,64р.	12000,00 договор 2000,00 запчасти	13 985,64р.	ООО "Видеосервис" договор № 04/17-ТО от 01.01.2017г.	14 000,00р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>9 494 491,08р.</b>		<b>8 484 669,50р.</b>		<b>11 573 343,96р.</b>

**ИТОГО** задолженность собственников помещений по оплате за ЖКУ перед ТСЖ "Пушкинские Фасады" за 2017 год составляет 1 009 821,58

**Взыскано долгов за предыдущий период: всего 1 960 058,57**

В добровольном порядке: 889 473,76

В судебном порядке: 1 070 584,81

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады" \_\_\_\_\_

